

## План подготовки городского округа города Благовещенска к отопительному периоду 2026-2027

№	Наименование мероприятия	Описание	Сроки
1	2	3	4
1	Организационные мероприятия РСО по подготовке к отопительному периоду		
1.1	Подготовка документов	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения	Август 2026
1.2		Разработка графика пробных топок и его согласование с органами местного самоуправления, доведение до сведения потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки	Август 2026
1.3	Обеспечение функционирования эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб	Предоставление выписки из утверждённого штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 25.08.2026
1.4	Подготовка организационно-распорядительных документов	Назначение ответственного за диспетчерское управление	До 25.08.2026
1.5		Утверждение производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	До 25.08.2026
1.6		Предоставление утверждённых эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных конструкций	До 25.08.2026
1.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний операторов котельной, в том числе норм по охране труда	Предоставление копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Сентябрь 2026
1.8	Обучение	Предоставление копии документов,	Сентябрь 2026

	ответственных за тепловое хозяйство	подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	
1.9		Предоставление утверждённых инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждённого перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	Сентябрь 2026
1.10		Предоставление копий утверждённых программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утверждённой программе противоаварийных тренировок	Сентябрь 2026
1.11		Предоставление организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесённых к ОПО при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Сентябрь 2026
<b>2. Технические мероприятия РСО, УК по подготовке к отопительному периоду</b>			
2.1	Наладка тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Август 2026
2.2		Предоставление технических отчётов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждённых режимных карт	Август 2026
2.3	Согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Предоставить утверждённый порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Август 2026
2.4	Подготовка оборудования	Предоставить отчет о промывке и опрессовке систем отопления	Август 2026
2.5		Осуществить проверку котельных на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при их отсутствии приобрести	Август 2026
2.6		Осуществить текущий ремонт и содержание оборудования котельных	Май-Декабрь 2026

3	План подготовки объектов теплоснабжения города Благовещенска к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 2 к настоящему постановлению)	Ресурсоснабжающие организации: АО «ДГК» «Амурские тепловые сети» ООО «АКС» МБУ «ГСТК» АО «СЗОР» ООО «БЗСМ» ООО «Амурский бройлер» ООО «Машиностроитель» ООО «Тепловая компания»	Май-Сентябрь 2026
4	Обследование жилого фонда на готовность к осенне-зимнему периоду	Управляющие компании: ООО «АВК» ООО «АВК-2» ООО «АУК» ООО «АУК Благовещенск» ООО «АЖС Благовещенск» ООО «Сириус» ООО «Амурстрой-ЖКХ» ООО «ЖКХ Амурстрой» ООО «Гарантсервис» ООО «Дока-строй» ООО «Солидарность» ООО «СтройКомСервич» ООО «Евросервис» ООО «Комплекс-М» ООО «Жил-Гарант» ООО «Жил-Стимул» ООО «Жил-Комфорт» ООО «АМК Спец» ООО «Амур Сервис» ООО «Амур» ООО «МТК Управляющая Компания» ООО «Полис» ООО «Территория комфорта» ООО «Единство» ООО «ГУК-2» ООО «Амурблагуправление» ООО «Президент» ООО «Эталон Сервис» ООО «ЖК Сервис» ООО «Восток 13» ООО «Стройотдел» ООО «Хороший дом» ООО «Золотой ключ» ООО «УК Престиж» ООО «УЮТ» ООО «Магнит Групп» ООО «Квартал 28» ООО «ЮГ» ООО «Авалон» ООО «Наша УК»	Май-Август 2026

		ООО «Дом Сервис» ООО «Тепловодремстрой» ООО «ЖКХ-Эксперт» ООО «БУК» ООО «Каннон» ООО «Дом на Набережной» ООО «Место комфорта» ООО «Амурсити» ООО «Ты и Я»	
5	Оформление итоговых документов	Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027	Не позднее 10.09.2026
6		Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода	Не позднее 15.10.2026

### Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов в городе Благовещенске

№	Наименование показателя	Значение
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 (26.09.2023 – 26.04.2024)	213
	2024-2025 (30.09.2024 – 05.05.2025)	217
	2025-2026 (30.09.2024 – 05.05.2025)	210
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024	-10,7
	2024-2025	-10,1
	2025-2026	-11,2
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования, ед.	
4.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
	2023-2024	149
	2024-2025	158
	2025-2026	191